

## **Zasady przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarbek”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek” działając w oparciu o Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych 9 Dz. Urz..UE 1 Nr 119 z 4 maja 2016r, dalej zwanym RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r poniżej informuje o kategoriach i zasadach gromadzenia i przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni .

Administratorem danych osobowych jest „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek” z siedzibą w Wałbrzychu, wpisana do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu pod nr KRS 0000069409, NIP 8861004340 , Regon 890277399 .

### **A) Kategorie przetwarzania danych osobowych**

#### **1. Dane osobowe członków Spółdzielni**

- w celu realizacji statutowej działalności Spółdzielni w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków ich rodzin i innych potrzeb , dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych ..

#### **2. Dane osobowe właścicieli i współwłaścicieli lokali mieszkalnych lub użytkowych**

- w celu obsługi nieruchomości, dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 24.06.1994r o własności lokali oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych .

#### **3. Dane osobowe najemców , dzierżawców , zleceniobiorców**

- w celu realizacji zawartych umów dane przetwarzane są na podstawie RODO ( art. 6 ust. 1Lit.b) .

#### **4. Dane osobowe dłużników**

- w celu windykacji należności dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawie z dnia 24.06.1994r o własności lokali realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych .

#### **5. Dane osób biorące udział w procesach przetargowych**

- w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych np. .ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, najmu lokali użytkowych , dzierżawy gruntów lub złożenia zamówienia na wykonanie

określonych robót remontowo- budowlanych .Informacje dotyczą podmiotów/ osób, biorących udział w przeprowadzanym procesie przetargowym . Dane przetwarzane są na podstawie RODO ( art.6 ust 1 lit b ) .

## **6. Dane dotyczące osób zgłaszających usterki i awarie w zajmowanych lokalach**

- w celu wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców dane przetwarzane są na podstawie RODO ( art. 6 ust 1 lit. b ) .

## **7. Monitoring wizyjny w nieruchomościach zarządzanych i administrowanych przez Spółdzielnię**

- w celu ochrony osób i mienia ( RODO, art 6 ust. 1 lit f ) . Monitoringi wizyjne instalowane są na poszczególnych nieruchomościach na wniosek większości zamieszkałych w tych nieruchomościach i lokatorów .Monitoringi działają całodobowo a dane zarejestrowane na dysku przechowywane są do 14 dni w zależności od typu zastosowanego rejestratora chyba , że stanowią one dowód w postępowaniu – w takim przypadku okres przetwarzania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania .Nagrania z monitoringu mogą być udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom ( policja, prokuratura , sądy ) ..

## **8. Rozmowy telefoniczne**

- w celu bezpieczeństwa oraz podniesienia jakości obsługi klienta została wprowadzona rejestracja połączeń przychodzących . Dane z zarejestrowanych połączeń przetwarza się na podstawie RODO (art. 6 ust.1 lit. f) , a okres przechowywania nagrań jest ograniczony pojemnością rejestratora dźwięku , jednakże nie przekracza on 3- miesięcy od dnia nagrania, a po tym terminie dane są usuwane przez ich nadpisanie . Termin usunięcia danych ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania prowadzącego na podstawie przepisów prawa lub gdy Administrator powziął informację , iż mogą one stanowić dowód w takim postępowaniu .

## **9. Korespondencja**

- w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją dane przetwarzane są na podstawie RODO ( art. 6 ust. 1 lit. c )

## **10. Dane o pracownikach oraz kandydatach do pracy**

- w celu prowadzenia dokumentacji pracowniczej dane przetwarzane są na podstawie Kodeksu Pracy ( Ustawa z 26.06.1974r z póź. zm. ) Dane dotyczące kandydatów do pracy przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody kandydatów .

Dane osobowe przetwarzane są przez Spółdzielnię przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub okresu obowiązywania umowy .

Ponadto dane osobowe przechowuje się ze względu na :

- obowiązki wynikające z regulacji księgowych i podatkowych – przez czas ich trwania ;
- bezpieczeństwo prawne – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń .

## **B) Kategorie odbiorców danych osobowych**

Przetwarzane przez Spółdzielnię dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców :

- podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych / Spółdzielni usługi niezbędne do realizacji celów wskazanych przy poszczególnych kategoriach danych osobowych .
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

## **C) Prawa osób w zakresie danych osobowych**

Na każdym etapie przetwarzania przez Spółdzielnię danych istnieje prawo do :

- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych danych oraz uzyskania kopii tych danych ,
- modyfikacji i poprawiania swoich danych , w tym – jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania- do ograniczenia ich zakresu przetwarzania ,
- całkowitego usunięcia swoich danych ( prawo do bycia zapomnianym ) , jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne .
- wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania danych osobowych ( w tym wycofania zgody ) ,
- przeniesienia danych do innego Administratora Danych , jeżeli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową , chyba , że przeniesienie danych nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia technologiczne .
- ograniczenia przetwarzania , wówczas dane osobowe będą mogły być przetwarzane przez Administratora danych jedynie w niektórych celach ,

*Zarząd SM „Skarbek”*