



Wałbrzych, 13 czerwca 2024 r.

ZAB.683.1.2024

ZAWIADOMIENIE
Starosty Wałbrzyskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Działając w trybie art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), w związku z art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam, że wykonując postanowienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 lutego 2024 r. nr NRŚ-OR.7570.16.2024.MS wszczyna się postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Wałbrzychu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 52/82 obr. Piaskowa Góra nr 6 gm. Wałbrzych o pow. 0,0153 ha - z tytułu nabycia z mocy prawa przez gminę Wałbrzych prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Prezydenta Wałbrzycha nr 935/2018 z dnia 10 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D - ulica Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu” oraz na rzecz wierzycieli z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego.

Przedmiotowa nieruchomość podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, ponieważ mimo podjętych czynności nie udało się ustalić potencjalnych spadkobierców po zmarłej Tatianie Konstantinidis (c. Stefa i Jadwigi), która zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków na dzień, w którym ww. decyzja stała się ostateczna tj. w dniu 12 listopada 2018 r. była współwłaścicielem opisaną wyżej nieruchomości.

Odszkodowanie za opisaną wyżej nieruchomość zostanie ustalone i wypłacone według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości działu III rozdziału 5 w brzmieniu „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” u.g.n. oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 u.g.n. wysokość odszkodowania nastąpi na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Przed wydaniem przez Starostę Wałbrzyskiego decyzji o ustaleniu odszkodowania organ powiadomi o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Wobec powyższego zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. do czasu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie strony postępowania uprawnione są do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów - w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 22, w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami III piętro pok. 340 w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Pouczenie

W oparciu o art. 49a k.p.a., jako że w przedmiotowym postępowaniu bierze udział ponad 20 stron, w dalszym postępowaniu o podejmowanych w toku trwającego postępowania czynnościach organ będzie powiadamiał strony w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnianie komunikatów na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl>) Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Pouczam również, że w oparciu o art. 37 k.p.a. stronom przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na bezczynność lub przewlekłość organu do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 1 i § 2 k.p.a.).

Na podstawie art. 40 § 4 i § 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Mariola Kobylarz

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik

tel. 74 84 50 546 email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski, Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być strony postępowania, Wojewoda Dolnośląski, Poczta Polska S.A. oraz podmioty świadczące usługi informatyczne WASKO S.A., UNIX STORM, podmiot świadczący obsługę prawną na rzecz administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.