

Postanowienie
Starosty Wałbrzyskiego

z dnia 6 maja 2024 r.
w sprawie przekazania ponaglenia



Na podstawie art. 123 w zw. z art. 37 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w sprawie z wniosku z 24.04.2024 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarbek” (znak sprawy: SM/1295/2024) postanawia, o:

1) przekazaniu ponaglenia organowi wyższego stopnia bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia jego otrzymania;

2) zajęciu stanowiska co do złożonego 24.04.2024 r. ponaglenia.

Zajęcie stanowiska

Decyzją nr 1112/2013 z dnia 11 października 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwaną dalej „decyzją ZRID” - której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, Prezydent Wałbrzycha, działając na podstawie przepisów specustawy drogowej zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 131/3, w wyniku którego powstała nieruchomość położonej przy ul. Kątowej w Wałbrzychu, obręb ewid. Biały Kamień Nr 14, działka nr 131/13 o pow. 0,0398 ha i urządzonej księdze wieczystej nr SW1W/00088088/9, zatwierdził projekt budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi - ulicy Kątowej w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza w Wałbrzychu ok. 310)” oraz udzielił pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Z dniem, w którym powołana decyzja stała się ostateczna, tj. 28 listopada 2013 r., wygasło prawo współużytkowania wieczystego ustanowione na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, wyodrębnionych w budynku usytuowanym na ww. działce.

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2023 r. znak BGN/BIN.6833.15.2014.AŚ/MR, Prezydent Wałbrzycha, pełniący funkcję Starosty Miasta Wałbrzycha, powołując się na art. 24 § 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 26 § 2 k.p.a., wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego, o wyznaczenie innego organu do rozpatrzenia sprawy ustalenia odszkodowania z tytułu z tytułu przejęcia przez Gminę Wałbrzych prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka 131/13, obręb ewidencyjny Biały Kamień nr 14, o powierzchni 0,0398 ha.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Prezydent Wałbrzycha jako organ zobligowany do ustalenia odszkodowania w przedmiotowej sprawie w oparciu o art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, podlega na mocy art. 24 § 1 pkt 1 i 4 k.p.a. wyłączeniu od jej rozstrzygnięcia, ponieważ występowałby jako organ prowadzący postępowanie w sprawie oraz jako organ reprezentujący stronę postępowania.

W tej sytuacji, właściwość do załatwienia sprawy przechodzi na Wojewodę Dolnośląskiego, który może wyznaczyć inny podległy organ do jej załatwienia (art. 26 § 2 k.p.a.). Korzystając z tego upoważnienia Wojewoda Dolnośląski wyłączył z mocy prawa Prezydenta Wałbrzycha i wyznaczył Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, do rozpatrzenia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wałbrzych prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu, oznaczonej geodezyjnie jako działka 131/13, obręb ewidencyjny Biały Kamień nr 14, o powierzchni 0,0398 ha. (Postanowienie z 14 kwietnia 2023 r. nr NRŚ-OR.7570.18.2023.KMa).

Wobec powyższego, organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wałbrzych prawa własności przedmiotowej nieruchomości

(Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Starosty Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z 17 maja 2023 r. znak: ZAB.683.3.2023).

Zawiadomienie zawierało pouczenie, o tym, że w oparciu o art. 49a k.p.a. w dalszym postępowaniu o podejmowanych w toku trwającego postępowania organ będzie powiadamiał strony w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnianie komunikatów na tablicy ogłoszeń oraz BIP Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Badając stan prawny nieruchomości na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień wydania decyzji ZRID (11 października 2013 r.) oraz uwierzytelnionych prawidłowo dokumentów potwierdzających prawa do wywłaszczonego gruntu, ustalono krąg podmiotów, którym przysługuje prawo do odszkodowania.

Obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2024 r. organ na podstawie art. 49 i 49a k.p.a. w związku z nieuregulowanym stanem prawnym i wielością stron poinformował strony postępowania odszkodowawczego o zebranych materiale dowodowym, w tym o sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym, określającym wartość przedmiotowej nieruchomości, w oparciu, o który zostanie podjęta decyzja.

Po upływie wyznaczonego 14-dniowego terminu (od dnia doręczenia stronom zawiadomienia) nie wniesiono zastrzeżeń do treści operatu szacunkowego oraz zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wobec powyższego organ wydał w dniu 30.04.2024 r. przedmiotową decyzję.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)

W załączeniu:

1. decyzja nr 1112/2013 z 11.10.2013 nr BAB.6740.918.10956.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
2. postanowienie nr 40/2016 z dnia 25.03.2023 r. nr BAB.6740.918.2013;
3. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej na dzień 14.02.2023 r.
4. akt notarialny – Repertorium A nr 7552/2008 z 9.07.2008 r. (umowa darowizny);
5. akt notarialny – Repertorium A nr 823/2011 z 18.03.2011 r. (umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki);
6. postanowienie – Sygn. akt VIII Ns 346/11 z 18.10.2011 r. (o stwierdzenie nabycia spadku);
7. postanowienie – Sygn. akt VIII Ns 258/12 z 21.08.2012 r. (o stwierdzenie nabycia spadku);
8. postanowienie – Sygn. akt I Ns 107/16 z 16.09.2016 r. (o stwierdzenie nabycia spadku);
9. postanowienie – Sygn. akt I Ns 1704/15 z 8.03.2017 r. (o stwierdzenie nabycia spadku);
10. postanowienie – Sygn. akt VIII Ns 1417/16 z 17.02.2017 r. (o stwierdzenie nabycia spadku);
11. akt poświadczenia dziedziczenia - Repertorium A nr 1135/2018 z 15.03.2018 r.;
12. akt poświadczenia dziedziczenia - Repertorium A nr 6413/2018 z 11.10.2018 r.;
13. akt poświadczenia dziedziczenia - Repertorium A nr 492/2022 z 28.01.2022 r.;
14. akt poświadczenia dziedziczenia - Repertorium A nr 1812/2021 z 22.10.2021 r.;