

REGULAMIN

Organizacji i przeprowadzania corocznych przeglądów szczelności instalacji gazowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarbek”

§1. Podstawa prawna

1. Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), który nakłada obowiązek przeprowadzania corocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych.
2. Celem przeglądu jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz prawidłowego funkcjonowania instalacji gazowej.

§2. Wybór wykonawcy przeglądu

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadza coroczny przetarg na wykonanie przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach będących w jej zasobach.
2. W wyniku postępowania przetargowego wybierana jest firma posiadająca odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego typu kontroli.
3. Z wybraną firmą podpisywana jest umowa określająca m.in. termin, zakres przeglądów oraz koszt usługi.

§3. Harmonogram przeglądów

1. Spółdzielnia ustala szczegółowy harmonogram przeglądów, który publikowany jest:
 - a) na stronie internetowej Spółdzielni - **najpóźniej 31 dni przed planowanym terminem przeglądu**
 - b) w formie ogłoszenia wywieszanego na budynkach objętych przeglądem – **najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.**
2. Harmonogram zawiera konkretne daty, w których wykonywane będą przeglądy w poszczególnych lokalach.

§4. Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy zobowiązani są do **udostępnienia lokalu w wyznaczonym terminie** celem przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej.
2. W przypadku braku możliwości obecności w terminie wskazanym w harmonogramie, mieszkaniec powinien niezwłocznie poinformować Spółdzielnię – telefonicznie lub mailowo – o swojej nieobecności.
3. Na wniosek Spółdzielni, wykonawca przeglądów podejmie próbę indywidualnego ustalenia alternatywnego terminu przeglądu z mieszkańcem.

4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności w lokalu mieszkaniec jest zobowiązany do natychmiastowego kontaktu z działem technicznym Spółdzielni i powiadomienia o wykrytej nieszczelności.

§5. Brak dostępu do lokalu

1. W przypadku nieobecności mieszkańca w wyznaczonym terminie oraz braku kontaktu ze Spółdzielnią, mieszkaniec zobowiązany jest do **samodzielnego przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej na własny koszt**, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia przeglądów w danym budynku.
2. Przegląd musi być wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, a **potwierdzenie wykonania przeglądu** należy dostarczyć do Spółdzielni.
3. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez mieszkańca i braku dostarczenia protokołu potwierdzającego wykonanie przeglądu – Spółdzielnia podejmie działania prawne w celu zapewnienia bezpieczeństwa budynku i jego mieszkańców.

§6. Rekompensaty

1. W **uzasadnionych przypadkach** Spółdzielnia może zwrócić mieszkańcowi koszty poniesione na przegląd wykonany we własnym zakresie. Wysokość rekompensaty **nie może przekroczyć jednostkowej stawki przeglądu** wynikającej z umowy zawartej z firmą wykonującą przeglądy na zlecenie Spółdzielni.
2. W celu uzyskania zwrotu, mieszkaniec zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z kopią faktury lub rachunku za usługę przeglądu.

§7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozpatrywane będą indywidualnie przez Zarząd Spółdzielni na podstawie przepisów obowiązujących w Spółdzielni oraz przepisów kodeksu cywilnego.
2. Regulamin wchodzi w życie w dniu 13.05.2025r.