

Najczęstsze obawy i odpowiedzi dotyczące podzielników ciepła

1. „Podzielniki będą zwiększać rachunki zamiast je obniżyć”

Wyjaśnienie: **Podzielniki nie generują dodatkowych kosztów**. Służą jedynie do bardziej sprawiedliwego rozdzielania kosztów ogrzewania pomiędzy lokatorów, w zależności od faktycznego zużycia.

Odpowiedź: **Ci, którzy oszczędzają energię** (np. nie przegrzewają mieszkania, uszczelniają okna), **realnie płacą mniej**. Osoby, które zużywają więcej – płacą proporcjonalnie więcej. Bez podzielników wszyscy płacą „średnią”, niezależnie od własnych nawyków.

2. „Podzielniki zawyżają wskazania i nie mierzą faktycznego zużycia”

Wyjaśnienie: Podzielniki to nie liczniki, ale urządzenia rejestrujące udział w zużyciu ciepła na danym grzejniku. Ich wskazania są przeliczane według ustalonych współczynników (moc grzejnika, położenie mieszkania).

Odpowiedź: Dzięki temu rozliczenie jest proporcjonalne i bardziej sprawiedliwe niż ryczałtowe. Systemy są zatwierdzane i oparte na normach europejskich.

3. „Będziemy płacić za sąsiadów, którzy zakręca grzejniki”

Wyjaśnienie: Zawsze **istnieje część kosztów stałych** – ciepło do ogrzewania pionów, części wspólnych, straty przesyłowe. Te koszty dzieli się proporcjonalnie między wszystkich lokatorów.

Odpowiedź: Podzielniki rozdzielają tylko koszty zmienne, czyli te związane z faktycznym grzaniem w mieszkaniach. System bilansuje się, a przepisy nakazują minimalny udział kosztów stałych (zwykle 40–50%), aby uniknąć „jazdy na gapę”.

4. „Mieszkania narożne i na parterze będą pokrzywdzone”

Wyjaśnienie: Faktycznie mieszkania w gorszym położeniu tracą więcej ciepła. Dlatego w rozliczeniach stosuje się tzw. współczynniki wyrównawcze, które obniżają wskazania podzielników w lokalach o większych stratach ciepła.

Odpowiedź: **Dzięki temu system uwzględnia położenie mieszkania, aby obciążenie było proporcjonalne i sprawiedliwe.**

5. „Podzielniki można oszukać (np. zaklejając je, zamrażając itp.)”

Wyjaśnienie: **Nowoczesne podzielniki elektroniczne mają zabezpieczenia przed manipulacją** – rejestrują anomalie, a próby ingerencji są widoczne w odczycie.

Odpowiedź: Fałszowanie odczytów jest łatwe do wykrycia, a koszty manipulacji mogą być przerzucone na danego lokatora. W praktyce takie próby są marginalne.

6. „Instalacja podzielników jest droga”

Wyjaśnienie: Koszt zakupu i montażu podzielników to inwestycja jednorazowa (z małą opłatą roczną za odczyty i serwis).

Odpowiedź: Oszczędności na ogrzewaniu w skali kilku sezonów grzewczych zwykle przewyższają koszt instalacji. To rozwiązanie rekomendowane przez URE (Urząd Regulacji Energetyki).

7. „Podzielniki nie działają poprawnie przy bardzo niskich lub wysokich temperaturach”

Wyjaśnienie: Urządzenia są projektowane zgodnie z normami, testowane w różnych warunkach i zatwierdzone do stosowania w budynkach wielorodzinnych.

Odpowiedź: Działają poprawnie niezależnie od temperatury w mieszkaniu – rejestrują faktyczne oddawanie ciepła przez grzejnik.

8. „To narzędzie do dodatkowego zarabiania spółdzielni/wspólnoty”

Wyjaśnienie: Wspólnota czy spółdzielnia nie zarabia na podzielnikach – wszystkie koszty ogrzewania są rozliczane między mieszkańców.

Odpowiedź: Podzielniki służą wyłącznie do bardziej sprawiedliwego podziału kosztów, a nie do generowania zysków.

9. „Nie będę mógł już normalnie ogrzewać mieszkania”

Wyjaśnienie: **Podzielniki nie ograniczają możliwości grzania** – każdy lokator sam reguluje temperaturę w swoim lokalu.

Odpowiedź: Różnica polega na tym, że teraz świadomie widać wpływ sposobu ogrzewania na rachunek.