

UMOWA DZIERŻAWY MIEJSCA PARKINGOWEGO przy kotłowni na Miczurina 7

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „SKARBEEK”

z siedzibą w Wałbrzychu, przy ul. Moniuszki 66 I, NIP: 886 10 04 340, REGON: 390277399,

reprezentowaną przez:

Dariusz Stawowy – Prezes Zarządu

Robert Tabaka – V-ce Prezes Zarządu

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, a

Panem/Panią.....zamieszkałym(a) w Wałbrzychu, ul.....
....., nr lokalu, PESEL:.....,

zwanym(a) dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania miejsce parkingowe, zlokalizowane na terenie nieruchomości Spółdzielni SKARBEEK przy ul. Miczurina 7 w Wałbrzychu.

Miejsce parkingowe jest przeznaczone wyłącznie do parkowania pojazdu osobowego należącego do Dzierżawcy lub osoby przez niego upoważnionej.

Dzierżawca oświadcza, że zna lokalizację i stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§2. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony/nieoznaczony* od dnia r.

(niepotrzebne skreślić)

Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w §7.

§3. Czynsz dzierżawny

Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania miesięcznego czynszu w wysokości zł brutto (słownie:).

Czynsz płatny jest z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 62 1020 5095 0000 5202 0007 1399

W przypadku zwłoki w płatności Wydzierżawiający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§4. Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca zobowiązuje się do:

a) korzystania z miejsca parkingowego wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym miejscu,
- c) przestrzegania „Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych” obowiązującego w Spółdzielni,
- d) niedokonywania samowolnych zmian, przeróbek, montażu blokad, tańcuchów, słupków itp. bez pisemnej zgody Spółdzielni.

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego korzystania z miejsca parkingowego.

§5. Obowiązki Wydierżawiającego

Wydierżawiający zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie technicznym terenu parkingu i infrastruktury ogólnej.

Wydierżawiający nie odpowiada za szkody, kradzieże ani uszkodzenia pojazdów lub rzeczy pozostawionych na terenie parkingu – parking ma charakter niestrzeżony.

§6. Odpowiedzialność i zakazy

Zabrania się:

- a) prowadzenia jakichkolwiek napraw, mycia, wymiany płynów eksploatacyjnych,
- b) przechowywania paliw, materiałów łatwopalnych lub innych przedmiotów niezwiązanych z parkowaniem,
- c) oddawania miejsca w poddzierżawę lub użyczenie osobom trzecim bez pisemnej zgody Spółdzielni.

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób korzystających z miejsca za jego zgodą.

§7. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli:

Dzierżawca zalega z opłatami przez okres dłuższy niż 2 miesiące,

Dzierżawca korzysta z miejsca niezgodnie z umową lub regulaminem,

Dzierżawca udostępnia miejsce osobom trzecim bez zgody Spółdzielni,

Dzierżawca rażąco narusza porządek lub przepisy bezpieczeństwa na terenie parkingu.

§8. Zwrot miejsca parkingowego

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić i przekazać miejsce Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

W przypadku niewykonania tego obowiązku Spółdzielnia ma prawo usunąć pojazd lub inne rzeczy z miejsca parkingowego na koszt Dzierżawcy i naliczyć odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości trzykrotności wysokości czynszu dzierżawnego.

§9. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz uchwały i regulaminy Spółdzielni.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający:

(podpis i pieczęć Spółdzielni)

Dzierżawca:.....

(czytelny podpis Dzierżawcy)