



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SKARBK” w Wałbrzychu ul. Moniuszki 66I

58-300 Wałbrzych

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
Termomodernizacji części mieszkalnej budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 66I w Wałbrzychu.

3.2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

Na podstawie przedmiaru robót:

A. Roboty przygotowawcze i demontażowe

- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych,
- zabezpieczenie terenu robót,
- demontaż istniejących elementów (m.in. anten, daszków, obróbek blacharskich),
- odbicie tynków zewnętrznych i miejscowo wewnętrznych (ościeża),
- przygotowanie podłoża pod docieplenie,
- gruntowanie powierzchni.

B. Roboty dociepleniowe

- wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą (ETICS),
- zastosowanie:
 - styropianu gr. ok. **15 cm (ściany)**,
 - styropianu gr. ok. **10 cm (cokół)**,
- klejenie i kołkowanie płyt,
- wykonanie warstwy zbrojonej (siatka + klej),
- wykonanie wyprawy elewacyjnej (tynk typu „baranek”),
- docieplenie ościeży (cieńsze warstwy).

C. Obróbki i wykończenie

- wykonanie nowych obróbek blacharskich (parapety, elementy elewacyjne),
 - montaż zdemontowanych elementów (np. anten),
 - wykonanie detali elewacyjnych.
-



D. Roboty towarzyszące

- wywóz i utylizacja gruzu,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wykonanie robót na ścianach:
 - frontowej,
 - bocznych.

3.3. Wymagania technologiczne

- system ociepleń musi być **kompletnym systemem ETICS jednego producenta**,
- materiały muszą posiadać:
 - aprobaty techniczne,
 - deklaracje zgodności,
 - certyfikaty CE,
- prace zgodnie z:
 - **Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych**,
 - normami PN-EN.

4. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania:

Maksymalnie 120 dni od podpisania umowy

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. Posiadają doświadczenie

- wykonali min. **2 roboty termomodernizacyjne budynków** o wartości min. 600tyś zł każda.

5.2. Dysponują potencjałem technicznym

- rusztowania elewacyjne,
- sprzęt do robót elewacyjnych.

5.3. Dysponują personelem

- kierownik robót budowlanych (uprawnienia budowlane).

5.4. Znajdują się w sytuacji finansowej

- posiadają polisę OC min. 3mln zł.

6. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy,
 - kosztorys ofertowy (na podstawie przedmiaru),
 - harmonogram robót,
 - wykaz wykonanych robót,
 - dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - oświadczenia o spełnianiu warunków.
-



7. Kryteria oceny ofert

Proponowane kryteria:

- **Cena – 50%**
- **Długość udzielanej gwarancji – 20%**
- **Termin realizacji – 20%**
- **Doświadczenie wykonawcy – 10%**

8. Wymagania dotyczące gwarancji

- minimalny okres: **5 lat**
- obejmuje:
 - elewację,
 - tynki,
 - warstwę ocieplenia,
 - wykonane obróbki.

9. Warunki realizacji robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- zabezpieczenia mieszkańców,
- uzgadniania terminów wejścia do lokali,
- utrzymania porządku na budowie,
- minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców.

10. Odbiór robót

Odbiór obejmuje:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Warunkiem odbioru jest:

- zgodność z dokumentacją i przedmiarem,
- brak usterek,
- komplet dokumentacji powykonawczej.

11. Warunki płatności

- rozliczenie na podstawie faktur częściowych lub końcowej,
- termin płatności: **do 30 dni** po zakończeniu robót.

12. Kary umowne

- za opóźnienie: 2% wynagrodzenia/dzień,
 - za nienależyte wykonanie robót,
 - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy.
-



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

13. Załączniki do SIWZ

1. Przedmiar robót
 2. Formularz ofertowy
 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym.
 4. Oświadczenia wykonawcy
-

14. Uwagi końcowe

- Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej,
- wszelkie rozbieżności należy zgłaszać przed złożeniem oferty,
- roboty należy wykonać kompleksowo.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Załącznik nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy / Imię i nazwisko:

Adres siedziby:

NIP / REGON:

Tel. / e-mail:

Osoba do kontaktu:

Oświadczenie o złożeniu oferty:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu na: **Termomodernizacji części mieszkalnej budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 66I w Wałbrzychu.**

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1. Cena oferty brutto: Kwota

słownie:

Cena netto [PLN] Podatek VAT [%] Podatek VAT [PLN] Cena brutto [PLN]

.....

2. Termin realizacji zamówienia:

Deklarowany termin realizacji: dni od daty podpisania umowy.

3. Okres gwarancji na wykonane prace i urządzenia:

Gwarancja: miesięcy

(minimum wymagane przez SIWZ: 60 miesięcy)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczam/y, że:

- zapoznałem/liśmy się z treścią SIWZ oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania oferty,
- akceptujemy wszystkie warunki określone w SIWZ,
- oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Wykaz robót budowlanych,
3. Referencje / dokumenty potwierdzające doświadczenie,
4. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG,

Miejscowość, data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Załącznik nr 2 do SIWZ

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Przebudowa kotłowni osiedlowej w budynku wielorodzinnym”

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy / Imię i nazwisko:

Adres siedziby:

NIP / REGON:

Tel. / e-mail:

Oświadczenie:

Działając w imieniu własnym / jako pełnomocnik wykonawcy oświadczam, że:

5. **Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności** objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
6. **Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie** w realizacji robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych i grzewczych, w szczególności dotyczących modernizacji kotłowni.
7. **Dysponuję/dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, w tym kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.
8. **Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia w sposób należyty.
9. Nie zachodzą wobec mnie / nas przesłanki do wykluczenia z postępowania, w tym przesłanki określone w art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeśli dotyczy), ani nie toczy się wobec mnie / nas postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne.
10. Posiadamy doświadczenie wsazane w SIWZ: wykonaliśmy prac związanych z termomodernizacją na kwotę każda z nich.
11. Posiadamy ubezpieczenie OC w kwocie

Oświadczam, że wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą i zostały przedstawione z pełną świadomością odpowiedzialności za ich prawdziwość.

Miejscowość, data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Przedmiar robót:

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys inwestorski		
1	Termomodernizacja ściany frontowej - SE		
1.1	Styroplan 15 cm, cokół styroplan 10 cm		
1.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wycenienie czasu pracy rusztowania:		
	1.1.3 KNRW 202/923/1	88,48	
	1.1.4 KNR 23/2611/1	294,85	
	1.1.5 KNRW 401/701/5	155,98	
	1.1.6 KNRW 401/702/5	33,28	
	1.1.7 KNR 401/535/8	27,17	
	1.1.8 KNR 222/202/5	123,62	
	1.1.9 NNRNKB 202/541/2	244,50	
	1.1.10 KNR 23/2611/1	294,85	
	1.1.11 KNR 23/2611/2	71,76	
	1.1.12 KNR 33/5/4 (1)	1 741,77	
	1.1.13 KNR 33/5/1 (1)	239,36	
	Razem (r-g)	3 315,63	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 3 315,63/(6*0,84)*1,25 = 822,33	m-g	822,33
		szt.	18,00
1.1.2	Demontaż i montaż anten		
1.1.3	Oslony okien, folią polietylenową Wycenienie ilości robót:		
	4,3*3+6*3*3+1,4*1,35*8+5,2*8*6+1,8*2+1,3*2+3,6*0,8 +2,6*0,8+1,45*2,05*100	415,39	
	RAZEM:	415,39	m2 415,39
1.1.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycenienie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68	1 084,01	
	RAZEM:	1 084,01	m2 1 084,01
1.1.5	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne przyjęto 50% Wycenienie ilości robót:		
	(1360,72-415,39)/2	472,67	
	RAZEM:	472,67	m2 472,67
1.1.6	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża		m2 138,68
1.1.7	Rozebrawie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wycenienie ilości robót:		
	67,14*4*0,2+36*0,2+5,2*2*6+1,35*2*8+4,3*2+6*3*2 +67,14*0,25	90,56	
	RAZEM:	90,56	m2 90,56
1.1.8	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wycenienie ilości robót:		
	67,14*4*0,35+36*0,35+5,2*0,35*6+1,35*0,35*8+4,3*0,35+6*3*0,35+67,14*0,4	155,96	
	RAZEM:	155,96	m2 155,96
1.1.9	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wycenienie ilości robót:		
	67,14*4*0,4+36*0,4+5,2*0,4*6+1,35*0,4*8+4,3*0,4+6*3*0,4+67,14*0,5	181,11	
	RAZEM:	181,11	m2 181,11
1.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycenienie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68	1 084,01	
	RAZEM:	1 084,01	m2 1 084,01
1.1.11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wycenienie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68	1 084,01	
	RAZEM:	1 084,01	m2 1 084,01



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek Wyliczenie ilości robót:		
	(1360,72-415,39)		945,33
	RAZEM:	m2	945,33
1.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	138,68
1.1.14	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne	m2	91,80
1.1.15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	91,80
1.1.16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 10 cm, tynk baranek	m2	91,80
1.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km Wyliczenie ilości robót:		
	472,67*0,02+91,8*0,02		11,29
	RAZEM:	m3	11,29
1.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km	m3	11,29
1.1.19	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
	11,29*1,6		18,06
	RAZEM:	t	18,06



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	Termomodernizacja ściany bocznej prawej - NE		
2.1	Styropian 15 cm, cokół styropian 10 cm		
2.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m ² wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wylczenie czasu pracy rusztowania: 2.1.2 KNRW 202/923/1 2,59 2.1.4 KNRW 401/701/5 analogia 115,77 2.1.5 KNR 401/535/8 7,93 2.1.6 KNR 222/202/5 20,94 2.1.7 NNRNKB 202/541/2 35,67 2.1.8 KNR 23/2611/1 71,43 2.1.9 KNR 23/2611/2 17,38 2.1.10 KNR 33/5/4 (1) 474,02 2.1.11 KNR 33/5/1 (1) 9,22 Razem (r-g) 754,95 S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = $r \cdot g \cdot (S \cdot W) \cdot P = 754,958 / (6 \cdot 0,84) \cdot 1,25 = 187,24$	m-g	187,24
2.1.2	Oslony okien, folią polietylenową Wylczenie ilości robót: 1,75*1,45*4+1,0*2,0 12,15 RAZEM: 12,15	m ²	12,15
2.1.3	Demontaż i montaż daszku	szt.	1,00
2.1.4	Demontaż istniejącego docieplenia Wylczenie ilości robót: 269,42-12,15 257,27 RAZEM: 257,27	m ²	257,27
2.1.5	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wylczenie ilości robót: 1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35 26,42 RAZEM: 26,42	m ²	26,42
2.1.6	Spadki grubości do 6' cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wylczenie ilości robót: 1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35 26,42 RAZEM: 26,42	m ²	26,42
2.1.7	Obróbki blacharskie z bliszy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm Wylczenie ilości robót: 1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35 26,42 RAZEM: 26,42	m ²	26,42
2.1.8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wylczenie ilości robót: 257,27+5,34 262,61 RAZEM: 262,61	m ²	262,61
2.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wylczenie ilości robót: 257,27+5,34 262,61 RAZEM: 262,61	m ²	262,61
2.1.10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek	m ²	257,27
2.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m ²	5,34
2.1.12	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5' m ² , tynki cementowo-wapienne	m ²	30,88
2.1.13	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	30,88
2.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m ²	30,88
2.1.15	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km Wylczenie ilości robót: 257,27*0,05 12,86 RAZEM: 12,86	m ³	12,86
2.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km	m ³	12,86
2.1.17	Utylizacja gruzu Wylczenie ilości robót: 12,86*1,6 20,58 RAZEM: 20,58	t	20,58



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	Termomodernizacja ściany bocznej lewej - SW		
3.1	Styropian 15 cm		
3.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wycenienie czasu pracy rusztowania:		
3.1.2	KNRW 202/923/1	15,65	
3.1.3	KNR 23/2611/1	79,64	
3.1.4	KNRW 401/701/5 analogia	76,41	
3.1.5	KNR 401/535/8	9,08	
3.1.6	KNR 222/202/5	23,99	
3.1.7	NNRNKB 202/541/2	40,85	
3.1.8	KNR 23/2611/1	84,45	
3.1.9	KNR 23/2611/2	20,55	
3.1.10	KNR 33/5/4 (1)	539,48	
3.1.11	KNR 33/5/1 (1)	30,50	
	Razem (r-g):	920,60	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 920,6029/(6*0,84)*1,25 = 228,32	m-g	228,32
3.1.2	Oslony okien, folią polietylenową Wycenienie ilości robót:		
	1,75*1,45*4+2,2*1,75*3,85*2,2+7,3*3*2+1,35*1,75*2,1* 2,1*9*2	73,49	
	RAZEM:	73,49	m2 73,49
3.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycenienie ilości robót:		
	366,29-73,49	292,80	
	RAZEM:	292,80	m2 292,80
3.1.4	Demontaż istniejącego docieplenia Wycenienie ilości robót:		
	257,27*0,66	169,80	
	RAZEM:	169,80	m2 169,80
3.1.5	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wycenienie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25*2,4* 2,25*4*2,25*15,42+25,52*3,35	30,26	
	RAZEM:	30,26	m2 30,26
3.1.6	Spadki grubości do 6 cm z wyprawą cementową pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wycenienie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25*2,4* 2,25*4*2,25*15,42+25,52*3,35	30,26	
	RAZEM:	30,26	m2 30,26
3.1.7	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wycenienie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25*2,4* 2,25*4*2,25*15,42+25,52*3,35	30,26	
	RAZEM:	30,26	m2 30,26
3.1.8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycenienie ilości robót:		
	366,29-73,49+17,67	310,47	
	RAZEM:	310,47	m2 310,47
3.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wycenienie ilości robót:		
	366,29-73,49+17,67	310,47	
	RAZEM:	310,47	m2 310,47
3.1.10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek	m2	292,80
3.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	17,67
3.1.12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wycenienie ilości robót:		
	169,8*0,05+(310,47-169,8)*0,02	11,30	
	RAZEM:	11,30	m3 11,30
3.1.13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	11,30
3.1.14	Opis robót	Jm	Ilość
	Utylizacja gruzu Wycenienie ilości robót:		
	11,3*1,6	18,08	
	RAZEM:	18,08	t 18,08



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I

58-300 Wałbrzych

tel. 74-666-22-60

fax 74-666-22-61

www.sm-skarbek.pl

NIP: 886-10-04-340

Opis robót		Jm	Ilość
4	Termomodernizacja ściany tylnej - NW		
4.1	Styropian 15 cm, cokół styropian 10 cm		
4.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wylczenie czasu pracy rusztowania:		
	4.1.2 KNRW 202/923/1	80,70	
	4.1.3 KNR 23/2611/1	255,24	
	4.1.4 KNRW 401/701/5	132,91	
	4.1.5 KNRW 401/702/5	31,89	
	4.1.6 KNR 401/535/8	30,58	
	4.1.7 KNR 222/202/5	120,67	
	4.1.8 NNRNKB 202/541/2	248,32	
	4.1.9 KNR 23/2811/1	255,24	
	4.1.10 KNR 23/2611/2	62,12	
	4.1.11 KNR 33/5/4 (1)	1 484,19	
	4.1.12 KNR 33/5/1 (1)	229,32	
	Razem (r-g):	2 931,18	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 931,18/(6*0,84)*1,25 = 726,98	m-g	726,98
4.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	378,87
4.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wylczenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86	938,39	
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne-przyjęto 50% Wylczenie ilości robót:		
	(1184,4-378,87)/2	402,77	
	RAZEM:	402,77	m2 402,77
4.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	132,86
4.1.6	Rozbrajanie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wylczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,2+36*0,2+2,5*0,2*5+1,45*4*0,2+1*0,2*3+0,7*3*2+2,45*3*0,2+67,14*35+32,5*0,35	101,94	
	RAZEM:	101,94	m2 101,94
4.1.7	Spadki grubości do 6 cm z tynku cementowego pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wylczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,35+36*0,35+2,5*0,35*5+1,45*4*0,35+1*0,35*3+0,7*3*0,35+2,45*3*0,35+67,14*35+32,5*0,35	152,23	
	RAZEM:	152,23	m2 152,23
4.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wylczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,4+36*0,4+2,5*0,4*5+1,45*4*0,4+1*0,4*3+0,7*3*0,4+2,45*3*0,4+67,14*0,5+32,5*0,5	183,94	
	RAZEM:	183,94	m2 183,94
4.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wylczenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86	938,39	
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wylczenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86	938,39	
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek Wylczenie ilości robót:		
	1184,4-378,87	805,53	
	RAZEM:	805,53	m2 805,53
4.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	132,86
4.1.13	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne	m2	237,00
4.1.14	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	237,00
4.1.15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi w technologii z okładziną z płytek klinkierowych, płyty grubości 10 cm, płytki klinkierowe 25x12	m2	237,00



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

	Opis robót	Jm	Ilość
4.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	237*0,03+402,77*0,02	15,17	
	RAZEM:	15,17	15,17
4.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	15,17
4.1.18	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	15,17*1,6	24,27	
	RAZEM:	24,27	24,27

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
5	Termomodernizacja stropodachu		
5.1	Termomodernizacja stropodachu - ekofiber 20 cm		
5.1.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 5,2 mm na istniejącym pokryciu z pap y- przyjęto 20 % powierzchni dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	67,1*15,44*0,2	207,20	
	RAZEM:	207,20	207,20
5.1.2	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej, grubości 20 cm, metodą wdmuchiwaną do przestrzeni, poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	67,1*15,44-2,4*61,4-5,7*4,9	860,73	
	RAZEM:	860,73	860,73