



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SKARBK” w Wałbrzychu ul. Moniuszki 66I

58-300 Wałbrzych

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

Termomodernizacji części mieszkalnej budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 66I w Wałbrzychu.

3.2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

Na podstawie przedmiaru robót:

A. Roboty przygotowawcze i demontażowe

- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych,
- zabezpieczenie terenu robót,
- demontaż istniejących elementów (m.in. anten, daszków, obróbek blacharskich),
- odbicie tynków zewnętrznych i miejscowo wewnętrznych (ościeża),
- przygotowanie podłoża pod docieplenie,
- gruntowanie powierzchni.
- przy robotach dachowych demontaż anten i prace gruntujące warstwy obecnej

B. Roboty dociepleniowe

- wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą (ETICS),
 - zastosowanie:
 - styropianu gr. ok. **15 cm (ściany)**,
 - styropianu gr. ok. **10 cm (cokół)**,
- klejenie i kołkowanie płyt,
- wykonanie warstwy zbrojonej (siatka + klej),
- wykonanie wyprawy elewacyjnej (tynk typu „baranek”),
- docieplenie ościeży (cieńsze warstwy).
- na dachu izolacja cieplna stropodachu wykonana metodą wdmuchiwaną o grubości min 20-30cm granulatem mineralnym lub celulozowym

C. Obróbki i wykończenie

- wykonanie nowych obróbek blacharskich (parapety, elementy elewacyjne),



-
- montaż zdemontowanych elementów (np. anten),
 - wykonanie detali elewacyjnych.
 - Na dachu pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwową

D. Roboty towarzyszące

- wywóz i utylizacja gruzu,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wykonanie robót na ścianach:
 - frontowej,
 - bocznych.

3.3. Wymagania technologiczne

- system ociepleń musi być **kompletnym systemem ETICS jednego producenta**,
- materiały muszą posiadać:
 - aprobaty techniczne,
 - deklaracje zgodności,
 - certyfikaty CE,
- prace zgodnie z:
 - **Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych**,
 - normami PN-EN.

4. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania:

Maksymalnie 120 dni od podpisania umowy

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. Posiadają doświadczenie

- wykonali min. **2 roboty termomodernizacyjne budynków** o wartości min. 600tyś zł każda.

5.2. Dysponują potencjałem technicznym

- rusztowania elewacyjne,
- sprzęt do robót elewacyjnych.

5.3. Dysponują personelem

- kierownik robót budowlanych (uprawnienia budowlane).

5.4. Znajdują się w sytuacji finansowej

- posiadają polisę OC min. 3mln zł.

6. Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy,
- kosztorys ofertowy (na podstawie przedmiaru),
- harmonogram robót,



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

-
- wykaz wykonanych robót,
 - dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - oświadczenia o spełnianiu warunków.

7. Kryteria oceny ofert

Proponowane kryteria:

- **Cena – 50%**
- **Długość udzielanej gwarancji – 20%**
- **Termin realizacji – 20%**
- **Doświadczenie wykonawcy – 10%**

8. Wymagania dotyczące gwarancji

- minimalny okres: **5 lat**
- obejmuje:
 - elewację,
 - tynki,
 - warstwę ocieplenia,
 - wykonane obróbki.

9. Warunki realizacji robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- zabezpieczenia mieszkańców,
- uzgadniania terminów wejścia do lokali,
- utrzymania porządku na budowie,
- minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców.

10. Odbiór robót

Odbiór obejmuje:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Warunkiem odbioru jest:

- zgodność z dokumentacją i przedmiarem,
- brak usterek,
- komplet dokumentacji powykonawczej.

11. Warunki płatności

- rozliczenie na podstawie faktur częściowych lub końcowej,
- termin płatności: **do 30 dni** po zakończeniu robót.

12. Kary umowne

- za opóźnienie: 2% wynagrodzenia/dzień,



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

- za nienależyte wykonanie robót,
 - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy.
-

13. Załączniki do SIWZ

1. Przedmiar robót
 2. Formularz ofertowy
 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym.
 4. Oświadczenia wykonawcy
-

14. Uwagi końcowe

- Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej,
- wszelkie rozbieżności należy zgłaszać przed złożeniem oferty,
- roboty należy wykonać kompleksowo.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Załącznik nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy / Imię i nazwisko:

Adres siedziby:

NIP / REGON:

Tel. / e-mail:

Osoba do kontaktu:

Oświadczenie o złożeniu oferty:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu na: **Termomodernizacji części mieszkalnej budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 66I w Wałbrzychu.**

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1. Cena oferty brutto: Kwota

słownie:

Cena netto [PLN] Podatek VAT [%] Podatek VAT [PLN] Cena brutto [PLN]

.....

2. Termin realizacji zamówienia:

Deklarowany termin realizacji: dni od daty podpisania umowy.

3. Okres gwarancji na wykonane prace i urządzenia:

Gwarancja: miesięcy

(minimum wymagane przez SIWZ: 60 miesięcy)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

Oświadczam/y, że:

- zapoznałem/liśmy się z treścią SIWZ oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do przygotowania oferty,
- akceptujemy wszystkie warunki określone w SIWZ,
- oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. Wykaz robót budowlanych,
3. Referencje / dokumenty potwierdzające doświadczenie,
4. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG,

Miejscowość, data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Załącznik nr 2 do SIWZ

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Przebudowa kotłowni osiedlowej w budynku wielorodzinnym”

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy / Imię i nazwisko:

Adres siedziby:

NIP / REGON:

Tel. / e-mail:

Oświadczenie:

Działając w imieniu własnym / jako pełnomocnik wykonawcy oświadczam, że:

5. **Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności** objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
6. **Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie** w realizacji robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych i grzewczych, w szczególności dotyczących modernizacji kotłowni.
7. **Dysponuję/dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, w tym kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.
8. **Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej wykonanie zamówienia w sposób należyty.
9. **Nie zachodzą wobec mnie / nas przesłanki do wykluczenia z postępowania**, w tym przesłanki określone w art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeśli dotyczy), ani nie toczy się wobec mnie / nas postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne.
10. **Posiadamy doświadczenie** wskazane w SIWZ: wykonaliśmy prac związanych z termomodernizacją na kwotę każda z nich.
11. **Posiadamy ubezpieczenie OC w kwocie**

Oświadczam, że wszystkie informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą i zostały przedstawione z pełną świadomością odpowiedzialności za ich prawdziwość.

Miejscowość, data:

Podpis i pieczęć Wykonawcy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Przedmiar robót:

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys Inwestorski		
1	Termomodernizacja ściany frontowej - SE		
1.1	Styroplan 15 cm, cokół styroplan 10 cm		
1.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m ² wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	1.1.3 KNRW 202/923/1		88,48
	1.1.4 KNR 23/2611/1		294,85
	1.1.5 KNRW 401/701/5		155,98
	1.1.6 KNRW 401/702/5		33,28
	1.1.7 KNR 401/535/8		27,17
	1.1.8 KNR 222/202/5		123,62
	1.1.9 NNRNKB 202/541/2		244,50
	1.1.10 KNR 23/2611/1		294,85
	1.1.11 KNR 23/2611/2		71,76
	1.1.12 KNR 33/5/4 (1)		1 741,77
	1.1.13 KNR 33/5/1 (1)		239,36
	Razem (r-g):		3 315,63
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 3 315,63/(6*0,84)*1,25 = 822,33	m-g	822,33
		szt.	18,00
1.1.2	Demontaż i montaż anten		
1.1.3	Oslony okien, folią polietylenową Wyliczenie ilości robót:		
	4,3*3+6*3*3+1,4*1,35*8+5,2*8*6+1,8*2+1,3*2+3,6*0,8 +2,6*0,8+1,45*2,05*100		415,39
	RAZEM:	m ²	415,39
1.1.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68		1 084,01
	RAZEM:	m ²	1 084,01
1.1.5	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m ² , tynki cementowo-wapienne przyjęto 50% Wyliczenie ilości robót:		
	(1360,72-415,39)/2		472,67
	RAZEM:	m ²	472,67
1.1.6	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m ²	138,68
1.1.7	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,2+36*0,2+5,2*2*6+1,35*2*8+4,3*2+6*3*2 +67,14*0,25		90,56
	RAZEM:	m ²	90,56
1.1.8	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,35+36*0,35+5,2*0,35*6+1,35*0,35*8+4,3*0,35+6*3*0,35+67,14*0,4		155,96
	RAZEM:	m ²	155,96
1.1.9	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót:		
	67,14*4*0,4+36*0,4+5,2*0,4*6+1,35*0,4*8+4,3*0,4+6*3*0,4+67,14*0,5		181,11
	RAZEM:	m ²	181,11
1.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68		1 084,01
	RAZEM:	m ²	1 084,01
1.1.11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót:		
	154,8+295,12+910,8-415,39+138,68		1 084,01
	RAZEM:	m ²	1 084,01



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek Wylczenie ilości robót: (1360,72-415,39)		
			945,33
	RAZEM:	m2	945,33
1.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	138,68
1.1.14	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne	m2	91,80
1.1.15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	91,80
1.1.16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 10 cm, tynk baranek	m2	91,80
1.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wylczenie ilości robót: 472,67*0,02+91,8*0,02		
			11,29
	RAZEM:	m3	11,29
1.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	11,29
1.1.19	Utylizacja gruzu Wylczenie ilości robót: 11,29*1,6		
			18,06
	RAZEM:	t	18,06



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	Termomodernizacja ściany bocznej prawej - NE		
2.1	Styropian 15 cm, cokół styropian 10 cm		
2.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wycieszenie czasu pracy rusztowania:		
	2.1.2 KNRW 202/923/1		2,59
	2.1.4 KNRW 401/701/5 analogia		115,77
	2.1.5 KNR 401/535/8		7,93
	2.1.6 KNR 222/202/5		20,94
	2.1.7 NNRNKB 202/541/2		35,67
	2.1.8 KNR 23/2611/1		71,43
	2.1.9 KNR 23/2611/2		17,38
	2.1.10 KNR 33/5/4 (1)		474,02
	2.1.11 KNR 33/5/1 (1)		9,22
	Razem (r-g)		754,95
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g(S*W)*P = 754,9458/(6*0,84)*1,25 = 187,24	m-g	187,24
2.1.2	Oslony okien, folią polietylenową Wycieszenie ilości robót:		
	1,75*1,45*4+1,0*2,0		12,15
	RAZEM:	m2	12,15
2.1.3	Demontaż i montaż daszku	szt.	1,00
2.1.4	Demontaż istniejącego docieplenia Wycieszenie ilości robót:		
	269,42-12,15		257,27
	RAZEM:	m2	257,27
2.1.5	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wycieszenie ilości robót:		
	1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35		26,42
	RAZEM:	m2	26,42
2.1.6	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wycieszenie ilości robót:		
	1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35		26,42
	RAZEM:	m2	26,42
2.1.7	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wycieszenie ilości robót:		
	1,75*4*0,25+15,42*0,25*5+15,42*35		26,42
	RAZEM:	m2	26,42
2.1.8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycieszenie ilości robót:		
	257,27+5,34		262,61
	RAZEM:	m2	262,61
2.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wycieszenie ilości robót:		
	257,27+5,34		262,61
	RAZEM:	m2	262,61
2.1.10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek	m2	257,27
2.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	5,34
2.1.12	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne	m2	30,88
2.1.13	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	30,88
2.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m2	30,88
2.1.15	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wycieszenie ilości robót:		
	257,27*0,05		12,86
	RAZEM:	m3	12,86
2.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	12,86
2.1.17	Utylizacja gruzu Wycieszenie ilości robót:		
	12,86*1,6		20,58
	RAZEM:	t	20,58



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	Termomodernizacja ściany bocznej lewej - SW		
3.1	Styroplan 15 cm		
3.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	3.1.2 KNRW 202/923/1		15,65
	3.1.3 KNR 23/2611/1		79,64
	3.1.4 KNRW 401/701/5 analogia		76,41
	3.1.5 KNR 401/535/8		9,08
	3.1.6 KNR 222/202/5		23,99
	3.1.7 NNRNKB 202/541/2		40,85
	3.1.8 KNR 23/2611/1		84,45
	3.1.9 KNR 23/2611/2		20,55
	3.1.10 KNR 33/5/4 (1)		539,48
	3.1.11 KNR 33/5/1 (1)		30,50
	Razem (r-g):		920,60
	S=6 W=0,84 P=1,25	m-g	228,32
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 920,6029/(6*0,84)*1,25 = 228,32		
3.1.2	Oslony okien, folią polietylenową Wyliczenie ilości robót:		
	1,75*1,45*4+2,2*1,75+3,85*2,2+7,3*3*2+1,35*1,75*2,1* 2,1*9*2		73,49
	RAZEM:	m2	73,49
3.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	366,29-73,49		292,80
	RAZEM:	m2	292,80
3.1.4	Demontaż istniejącego docieplenia Wyliczenie ilości robót:		
	257,27*0,66		169,80
	RAZEM:	m2	169,80
3.1.5	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25+2,4* 2,25+4*2,25*15,42+25,52*3,35		30,26
	RAZEM:	m2	30,26
3.1.6	Spadki grubości do 6 cm z 13,5% wazy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25+2,4* 2,25+4*2,25*15,42+25,52*3,35		30,26
	RAZEM:	m2	30,26
3.1.7	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót:		
	1,75*4*2,25+3,85*2,25+1,75*2,25+1,35*2,25+7,3*0,25+2,4* 2,25+4*2,25*15,42+25,52*3,35		30,26
	RAZEM:	m2	30,26
3.1.8	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	366,29-73,49+17,67		310,47
	RAZEM:	m2	310,47
3.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wyliczenie ilości robót:		
	366,29-73,49+17,67		310,47
	RAZEM:	m2	310,47
3.1.10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek	m2	292,80
3.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	17,67
3.1.12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót:		
	169,8*0,05+(310,47-169,8)*0,02		11,30
	RAZEM:	m3	11,30
3.1.13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	11,30
3.1.14	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
	11,3*1,6		18,08
	RAZEM:	t	18,08



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I

58-300 Wałbrzych

tel. 74-666-22-60

fax 74-666-22-61

www.sm-skarbek.pl

NIP: 886-10-04-340

Opis robót		Jm	Ilość
4	Termomodernizacja ściany tylnej - NW		
4.1	Styropian 15 cm, cokół styropian 10 cm		
4.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wycieszenie czasu pracy rusztowania:		
	4.1.2 KNRW 202/923/1		
	4.1.3 KNR 23/2611/1	80,70	
	4.1.4 KNRW 401/701/5	255,24	
	4.1.5 KNRW 401/702/5	132,91	
	4.1.6 KNR 401/535/8	31,89	
	4.1.7 KNR 222/202/5	30,58	
	4.1.8 NNRNKB 202/541/2	120,67	
	4.1.9 KNR 23/2811/1	248,32	
	4.1.10 KNR 23/2611/2	255,24	
	4.1.11 KNR 33/5/4 (1)	62,12	
	4.1.12 KNR 33/5/1 (1)	1 484,19	
	Razem (r-g):	2 931,18	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 931,18/(6*0,84)*1,25 = 726,98	m-g	726,98
4.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	378,87
4.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycieszenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86		938,39
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne-przyjęto 50% Wycieszenie ilości robót:		
	(1184,4-378,87)/2		402,77
	RAZEM:	402,77	m2 402,77
4.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	132,86
4.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wycieszenie ilości robót:		
	67,14*4*0,2+36*0,2+2,5*0,2*5+1,45*4*0,2+1*0,2*3+0,7*3*2+2,45*3*0,2+67,14*35+32,5*0,35		101,94
	RAZEM:	101,94	m2 101,94
4.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wycieszenie ilości robót:		
	67,14*4*0,35+36*0,35+2,5*0,35*5+1,45*4*0,35+1*0,35*3+0,7*3*0,35+2,45*3*0,35+67,14*35+32,5*0,35		152,23
	RAZEM:	152,23	m2 152,23
4.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wycieszenie ilości robót:		
	67,14*4*0,4+36*0,4+2,5*0,4*5+1,45*4*0,4+1*0,4*3+0,7*3*0,4+2,45*3*0,4+67,14*0,5+32,5*0,5		183,94
	RAZEM:	183,94	m2 183,94
4.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wycieszenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86		938,39
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne Wycieszenie ilości robót:		
	1184,4-378,87+132,86		938,39
	RAZEM:	938,39	m2 938,39
4.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek Wycieszenie ilości robót:		
	1184,4-378,87		805,53
	RAZEM:	805,53	m2 805,53
4.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek-ościeża	m2	132,86
4.1.13	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne	m2	237,00
4.1.14	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	237,00
4.1.15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi w technologii z okładziną z płytek klinkierowych, płyty grubości 10 cm, płytki klinkierowe 25x12	m2	237,00



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek”

ul. Moniuszki 66 I
58-300 Wałbrzych
tel. 74-666-22-60
fax 74-666-22-61
www.sm-skarbek.pl
NIP: 886-10-04-340

Opis robót		Jm	Ilość
4.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	237*0,03+402,77*0,02	15,17	
	RAZEM:	15,17	15,17
4.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	15,17
4.1.18	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	15,17*1,6	24,27	
	RAZEM:	24,27	24,27

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
5	Termomodernizacja stropodachu		
5.1	Termomodernizacja stropodachu - ekofiber 20 cm		
5.1.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia 5,2 mm na istniejącym pokryciu z pap y- przyjęto 20 % powierzchni dachu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	67,1*15,44*0,2	207,20	
	RAZEM:	207,20	207,20
5.1.2	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej, grubości 20 cm, metodą wdmuchiwaną do przestrzeni, poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	67,1*15,44-2,4*61,4-5,7*4,9	860,73	
	RAZEM:	860,73	860,73