

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Monika Janus
Kancelaria Komornicza nr II w Wałbrzychu

Dmowskiego 22
58-300 Wałbrzych
Sygnatura: Km 2251/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Monika Janus Kancelaria Komornicza nr II w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 03.09.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 11A, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00089279/2

Przedmiotem licytacji jest **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11**, położonego w **Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 11A**, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW1W/00089279/2**.

Lokal usytuowany jest na **4. kondygnacji (3. piętrze)** budynku wielorodzinnego i posiada **powierzchnię użytkową 43,80 m²**. Składa się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC**. Do lokalu prowadzi wejście z klatki schodowej. W lokalu znajdują się m.in. balkon, stolarka okienna PCV, ogrzewanie zdalaczynne oraz instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

Prawo związane jest z budynkiem posadowionym na działce ewidencyjnej nr **633/5**, obręb **Szczawno-Zdrój nr 1**, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej. Budynek położony jest w atrakcyjnej części Szczawna-Zdroju, w pobliżu Wieży Anny, Teatru Zdrojowego oraz punktów handlowo-usługowych.

Adres nieruchomości

ul. Równoległa 11a/11, 58-310 Szczawno Zdrój, poczta Szczawno- Zdrój

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze SW1W00089272/2, Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

177 866,67 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 779,00 zł

Suma oszacowania

266 800,00 zł

Wysokość ręki

26 680,00 zł

Złożenie ręki

do 01.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji

03.09.2026 r. 11:00 - 10.09.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć ręką we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

SANTANDER BANK POLSKA SA 37 1090 2271 0000 0005 8411 2951

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w następujących terminach: 27 sierpnia 2026 r. - 28 sierpnia 2026 r. w godz. 10:00-14:00, 31 sierpnia 2026 r. - 1 września 2026 r. w godz. 10:00-14:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Równoległa 11a/11, 58-310 Szczawno Zdrój, poczta Szczawno- Zdrój.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Monika Janus